

PROCÉS DE PARTICIPACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CALLDETENES

DEVOLUCIÓ DEL PROCÉS

14 d'Octubre de 2008

CREIXEMENT I PROTECCIÓ DEL MEDI

Sessions presencials:

- Acord respecte el foment d'un **creixement planificat i sostenible ambientalment**, de manera **compacte i cohesionada**, mantenint la **identitat de poble** i la **qualitat de vida**.
- **Contemplant** les possibles necessitats en **nous serveis, equipaments i activitat comercial**.
- **Fomentant la participació ciutadana** en temes urbanístics i de planejament, per tal de vetllar pels interessos del ciutadans/es, comerciants, pagesos, etc.

Qüestionaris:

- El **63%** de les persones que el van respondre considerava convenient promoure un **creixement moderat**, un **24% evitar el creixement**, i un **13% fomentar el creixement**.
- Respecte el tipus de creixement, el **49%** considerava que s'hauria de **créixer en extensió**, el **37%** considerava que caldria **contenir el creixement i consolidar l'existent**, i el **11%** que s'hauria de **créixer en densitat**.

CREIXEMENT I PROTECCIÓ DEL MEDI

Sessions presencials:

- Acord en la necessitat de **disposar d'una sola zona industrial compacte** i que aquesta creixi una mica, amb petita i mitjana indústria, mai en gran indústria, o indústria que pugui ser molesta pels veïns o nociva per l'entorn.
- Discrepàncies respecte la **grandària de la zona industrial**, si el que cal és augmentar mesuradament o no, i respecte on s'ha d'ubicar, si ja està bé on està actualment o si bé el que cal és **canviar la seva ubicació**.

Qüestionaris:

El **53%** de les persones que van respondre el qüestionari consideraven que **no manca actualment sòl industrial** a Calldetenes i el **45%** considera que sí.

CREIXEMENT I PROTECCIÓ DEL MEDI

Sessions presencials:

- Consens en la necessitat de **preservar l'entorn agrícola i rural del municipi i el seu entorn natural**. Cal preservar les rouredes, turons, alzinars, masies, torrents, aqüífers, rierols, etc, i evitar la destrucció d'espais naturals i la contaminació del sòl i l'aigua.
- **Vetllar per al desenvolupament de l'activitat agrària** evitant la construcció en sòl d'alt valor agrícola mentre hi hagi solars a l'interior del poble.

Qüestionaris:

- Respecte quins usos del sòl es consideren prioritaris potenciar a Calldetenes, l'opció més assenyalada va ser **Equipaments (32 de 62)**, seguida de **Serveis (31 de 62) i Habitatge (29 de 62)**. Després **espais naturals (26)**, **sòl industrial (20)**, i finalment sòl per activitat **agrícola i ramadera (17)**.
- Respecte si s'està d'acord en fomentar activitats econòmiques alternatives a l'ús agrícola sense malmetre el medi ambient el **73% va assenyalar que sí**, i el **22% que no (5% ns/nc)**.

MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

Sessions presencials:

- Acord respecte la **necessitat de fomentar la mobilitat del vianant en el nucli urbà** mitjançant diferents actuacions.
- S'assenyalen com a zones on es podria potenciar la mobilitat dels vianants: el nucli antic, la zona esportiva, la zona escolar, l'entorn de la plaça 11 de setembre, i el carrer Gran i l'Avinguda Pau Casals.

Qüestionaris:

- Un **89%** van assenyalar que s'hauria de **prioritzar la mobilitat del vianant** i un **11%** va assenyalar que depèn de cada cas. Ningú va assenyalar que s'hauria de prioritzar la mobilitat del vehicle.
- Necessitat de **millorar l'estat de les voreres**, millorar les cruïlles i els passos de vianants, fer carrers amb **prioritat pel vianant i d'una sol sentit**.
- Necessitat d'eliminar les barreres arquitectòniques i millorar la senyalització.
- Es valora positivament la **construcció de la variant** perquè reduirà el trànsit de vehicles pel casc urbà.
- Respecte l'estat de les voreres, un **48%** va assenyalar que el considerava **regular**, un **37% deficient** i un **10% adient** (hi van haver un 5% de ns/nc).

MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

Sessions presencials:

- **Necessitat de construir la nova variant** per a descongestionar el trànsit de vehicles per l'interior del municipi, especialment els pesants.
- **Reordenar el trànsit rodat** (convertint els carrers estrets bidireccionals en unidireccionals, i reduint l'aparcament, permetent aparcar només a un dels dos costats dels carrers estrets).
- **Millorar la senyalització i les interseccions** (com per exemple cruïlla del Roser i la rotonda de l'avinguda Pau Casals) per reduir el risc d'accidents.

Qüestionaris:

- Per **millorar la circulació de vehicles**, hi ha qui apunta com a proposta: la construcció de la variant, fer els carrers d'una sola direcció i millorar la senyalització.
- Hi ha qui assenyala la necessitat de **traslladar la ubicació actual del mercat municipal** perquè genera problemes de trànsit.

MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

Sessions presencials:

- **Necessitat de millorar la connexió amb els municipis veïns, especialment amb Vic.** Es proposa potenciar el transport públic i fer un carril bici i un recorregut per vianants que connecti amb Vic.
- **No** es considera necessari **crear un carril bici per l'interior** de Calldetenes sinó que cal fomentar que les bicicletes puguin utilitzar els mateixos carrers que els cotxes, pacificant el trànsit.
- **Actualment l'aparcament no és un problema a Calldetenes**, però en la mesura que es realitzin actuacions de millora es reduiran el nombre de places d'aparcament disponibles i per tant, caldrà **preveure possibles zones d'aparcament en un futur.**
- Necessitat de **reordenar l'aparcament en dia de mercat** i consolidar noves zones d'aparcament com l'actual solar ubicat sota la piscina.
- Necessitat de fer un **aparcament de camions i autocars a la zona industrial.**

MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

Qüestionaris:

- El **56%** de les persones valorava **adient** l'oferta d'**aparcament actual** de Calldetenes, el **27% regular**, el **12% deficient** i un **5% ns/nc**.
- Respecte la necessitat de **preveure aparcament per a un futur**, el **61%** considerava que **sí**, i el **39%** que **no**.

MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

Sessions presencials:

- **Reduir l'impacta acústic de les carreteres i carrers** del municipi, especialment per a la nova variant o el desdoblament de l'eix transversal.
- **Respectar l'entorn natural** (camins, rierols, etc.) a l'hora de planificar les carreteres i infraestructures del municipi aplicant mesures de protecció.
- **Mantenir els camins rurals** i recuperar els Camins Rals.
- **Concentrar els serveis en zones cèntriques** evitant la dispersió de serveis per reduir al màxim el nombre de desplaçaments en vehicle privat.
- **Millorar les senyalitzacions del poble**, tant dels equipaments i serveis del municipi, com de les masies.
- **Potenciar el transport públic** entre Calldetenes i els municipis de l'entorn i amb els polígons industrials de Vic, mancomunant serveis.
- Un sol traçat per l'**eix transversal ferroviari** i que no sigui nociu per l'entorn.
- **Fomentar la mobilitat sostenible** i no promocionar l'ús del vehicle privat.

MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

Qüestionaris:

- Respecte quins espais cal preservar, la gent va assenyalar: el Camí de Sant Marc, la ruta dels Molins, els Horts Verdaguer, com espais principals, però també, l'Aymerich, La Sauleda, Sant Tomàs, Serrat de l'Aragall, i en general tot l'entorn natural i agrícola de Calldetenes que tingui un cert valor natural.

ORDENACIÓ DE L'HABITATGE, EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

Sessions presencials:

- Vetllar perquè **les noves construccions**, tant equipaments com habitatges, **respectin l'harmonia, els criteris estilístics i estètics tradicionals**, per evitar la pèrdua de valors arquitectònics i històrics del poble.
- **Fomentar habitatges dignes** (no menors a 65m²) amb rigor estètic, amb **criteris arquitectònics homogenis per zones**, mantenint el model arquitectònic del nucli urbà, combinant cases adossades, de planta baixa més dues plantes (en les cantonades planta baixa més tres), **amb aparcament soterrat** i amb jardí en alguns casos.

Qüestionaris:

- Respecte la tipologia d'habitatge es considerava més adient fomentar a Calldetenes, les **cases de poble i blocs de pisos** (30 i 27 de 62 respectivament), seguits de **cases adossades i habitatge públic** (20 de 62 cadascuna), i finalment **cases aïllades** (15 de 62) i **blocs de pisos alts** (ningú).

ORDENACIÓ DE L'HABITATGE, EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

Sessions presencials:

- Amb relació a la construcció de **nous equipaments**, es destaca la necessitat de preveure els **possibles creixements demogràfics del poble** per evitar que quedin obsolets abans d'entrar en funcionament i **ubicar-los seguint una lògica de concentració en el nucli urbà**.
- Com **equipaments** que es consideren **necessaris** en un futur s'assenyala: una **biblioteca municipal**, una **residència per a gent gran** i un **equipament cultural polivalent** que compti amb suficient espai per a encabir-hi diferents usos, especialment **per a entitats i per al col·lectiu de gent jove**.

Qüestionaris:

- Amb relació a la valoració realitzada respecte la situació de les diferents tipologies d'equipaments en general són **força positives**. Les valoracions en cap àmbit superen el 14% de persones que consideren que són deficientes.
- Respecte les **propostes de nous equipaments**, destaquen: una residència per la gent gran, una biblioteca, cobrir la piscina, pavelló i gimnàs, rocòdrom, espais per a entitats i per a joves, millorar els equipaments educatius, pavelló de gel, museu d'història del poble i escola de música.

ORDENACIÓ DE L'HABITATGE, EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

Sessions presencials:

- **Preservar els elements històrics, culturals i religiosos del municipi**, per això es considera important **fer el catàleg del patrimoni**. Hi ha acord en la proposta de completar l'inventari patrimonial i començar la seva catalogació.
- Com **espais concrets a protegir** s'assenyalen: Sant Marc, Santa Margarida, els Horts d'en Verdager, la Bassa del Blaqueig, Sant Tomàs, La Mercè, les cases antigues del poble, els edificis simbòlics i els camins i les rutes com, la Ruta dels molins o les rutes romàniques.
- Conveniència de qualificar les **festes tradicionals** com a part del patrimoni cultural del municipi.

Qüestionaris:

- Amb relació al patrimoni, es van destacar: Sant Tomàs, les masies i les cases típiques, l'església de Sant Martí de Riudeperes, Sant Marc, el Campanar, Santa Margarida i en general els camins rurals i l'entorn agrícola i natural.

ORDENACIÓ DE L'HABITATGE, EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

Sessions presencials:

- **Acord en protegir i conservar** les zones verdes i espais naturals del municipi, però sense consens respecte al grau d'intervenció que s'ha de fer: d'una banda, hi ha qui apunta la necessitat de fer-hi actuacions orientades al manteniment i millora i, de l'altra, hi ha qui rebutja intervencions que acabin alterant la fisonomia natural i feréstega dels indrets.
- **Necessitat de respectar la vegetació autòctona** alhora de fer zones verdes.
- Fer una zona verda que separi, visual i acústicament, el poble de la zona industrial.
- Evitar la **contaminació lumínica i el malbaratament de l'energia**.

Qüestionaris:

- El **44%** de les persones va considerar que l'estat de les zones verdes és **regular**, el **39% adient** i el **12% deficient** (5% de ns/nc).
- Amb relació a l'enllumenat el **50%** de les persones el valora **adient**, el **35% regular** i el **10% deficient** (5% de ns/nc).

PROCÉS DE PARTICIPACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CALLDETENES

DEVOLUCIÓ DEL PROCÉS

14 d'Octubre de 2008